

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI  
Số: 499 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Tp. Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 44/2023/DS-ST ngày 21/7/2023 của Tòa án Nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 08/2023/QĐ-PT ngày 29/9/2023 của Tòa án Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Bản án số 18/2024/DSST ngày 10/4/2024 của Tòa án Nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 08/2024/QĐ-PT ngày 23/9/2024 của Tòa án Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 và số 181/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023, số 20/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024, số 89/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 233/2025/67/CT-MKT ngày 13/5/2025 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ móng kê, tường rào, trụ bao quanh thửa đất thuộc thửa đất số 1046, tờ bản đồ số 21 (nay là thửa 42, tờ bản đồ số 15), địa chỉ: phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 1.000m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất màu, thời hạn sử dụng: đến tháng 12/2023, được Ủy ban Nhân dân thị xã Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 625030, số vào sổ cấp GCN: 00428 QSDĐ/966/QĐ-UB ngày 12/11/2006 cho bà Nguyễn Thị Chiếm, được chỉnh lý trang tư chuyển nhượng



cho ông Nguyễn Thành Huy, bà Đỗ Phương Thanh vào ngày 06/02/2015 có giá tổng cộng là: **805.968.000đ** (Tám trăm lẻ năm triệu, chín trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trước **16 giờ 00** phút, ngày **22/5/2025**.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá, gồm: **(1)** Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá; **(2)** Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó; **(3)** Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh; **(4)** Tiêu chí khác.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử ĐGTS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thế Nhân**